

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"	по ОКПО	42372276	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130215226	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

Чувашская республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 3, офис Б107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 809	5 793	7 448
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	5 793	5 251
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	2 197
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 714	5 140	2 874
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 714	5 140	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	2 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	361	315	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 884	11 248	10 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	416 385	371 128	172 557
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	227 257	181 067	2 710
	Земельные участки	12102	189 128	186 465	169 847
	Затраты на объекты к выбытию	12103	-	3 596	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 469	35 580	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 188	25 998	19 782

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 150	103 150
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 651	41	310
Прочие оборотные активы	1260	100	153	49
Итого по разделу II	1200	490 793	436 049	295 848
БАЛАНС	1600	500 677	447 297	306 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 210	6 638	6 466
	Итого по разделу III	1300	6 220	6 648	6 476
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	486 732	437 163	299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 664	2 145	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	489 396	439 308	299 013
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 092	372	631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 534	37	32
	Расчеты по налогам и сборам	15202	155	96	529
	Расчеты по социальному страхованию	15203	142	-	36
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	233	189	34
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	28	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	969	969	63
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	384	384	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	585	585	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 061	1 341	694
	БАЛАНС	1700	500 677	447 297	306 183



26 апреля 2023 г.

Саканин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"	по ОКПО	42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130215226		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 359	-
	Себестоимость продаж	2120	(887)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 472	-
	Коммерческие расходы	2210	(659)	-
	Управленческие расходы	2220	(813)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45	1 909
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 046	-
	Прочие расходы	2350	(1 036)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55	1 903
	Налог на прибыль	2410	(483)	(467)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	(381)
	отложенный налог на прибыль	2412	(472)	(86)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(428)	1 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(428)	1 436
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



26 апреля 2023 г.

Саканин Роман
Александрович

(расшифровка подписи)